

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud                      Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa                          St-1149/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Toka Bau j.d.o.o. u stečaju, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2026. DO 10.07.2026.

Na izvještajnom ročištu održanom 30.04.2026.god. Skupština vjerovnika donijela je odluku o razrješenju ranijeg stečajnog upravitelja te imenovanju Korane Ferdelji iz Zagreba novim stečajnim upraviteljem, a što je i potvrđeno rješenjem od 30.04.2026.god.

Dana 08.05.2026.god. izvršena je primopredaja dužnosti te je od ranijeg stečajnog upravitelja preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika nastala nakon otvaranja stečajnog postupka.

Izvršena je promjena stvarnog vlasnika u FINA Registru stvarnih vlasnika.

Dopisom od Agencije za osiguranje radnički prava zatražena je dostava dokumentacije za radnika Dubravka Karakaša te nakon prikupljanja iste od samog radnika te ranijeg stečajnog upravitelja ista je dostavljena AORT-u.

Stečajni upravitelj je 12.06.2026.g. išao u Gornji Macelj na pokazivanje vozila prilikom I oglasa za prodaju nekretnina.

Dana 09.07.2026.god. zaprimljen je zahtjev za otvaranje posebnog namjenskog računa za prihvrat uplate osiguranih tražbina radnika te je predmetni zahtjev proslijeđen u HPB d.d., a gdje je prethodno dana 01.07.2026.g. za stečajnog dužnika otvoren transakcijski račun.

Stečajna upraviteljica je zaprimila dopis fizičke osobe o nepreuzetoj skeli na zgradi u Zagrebu, Ilirski trg 3. Kako ne posjeduje informacije o predmetnoj pokretnini te ista nije vidljiva kao imovina u poslovnim knjigama predmetni dopis proslijeđen je ranijem zakonskom zastupniku radi očitovanja na isti.

U predmetnom razdoblju objavljena su putem Sudačke mreže dva oglasa za prikupljanje pisanih ponuda te je u potonjem rok za uplatu jamčevina 17.07.2026.god. te otvaranje ponuda zakazano je za dan 30.07.2026.god.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF0EXXTTGEFU02305, reg. oznaka KR119MP

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 10.07.2026.god. IBAN: HR0323900011101651030 otvoren kod HPB d.d.: 0,00 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
  3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
- N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF0EXXTTGEFU02305, reg. oznaka KR119MP  
U tijeku je prikupljanje pisanih ponuda putem oglasa objavljenog na Sudačkoj mreži.
  4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema obavijesti o razlučnom pravu.
  5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema obavijesti o izlučnom pravu.
  6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Trošak usluge knjigovodstva – 140,00 EUR (70,00 eur / mj )  
Bankarska naknada – cca 22,00 EUR  
Trošak ranijeg stečajnog upravitelja – 91,65 EUR
- Napomena: uslijed nedostatka novčanih sredstava troškovi stečajne mase nisu namireni**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.
  8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.
  9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.07.2026. do 10.10.2026.

Uredno vođenje knjigovodstvo stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem unovčavanju stečajne mase.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.07.2026.

Stečajni upravitelj